



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-6047/2016-528

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 78737820823, 31. ožujka 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 78737820823, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sudi u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

A) z.k.ul. 15705 k.o. Grad Zagreb i to stambena zgrada broj 131 Sveti Duh (površine 260 m²) i dvorište (površine 525 m²) sagrađene na k.č.br. 8915/17 i to:

- 1. suvlasnički dio: 1106/10000 etažno vlasništvo (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,69 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 10,79 m², nenatkrivene terase površine 31,59 m², prohodnog vrta površine 18,63 m² i neprohodnog vrta površine 166,56 m², spremište u prizemlju oznake SP1 površine 5,62 m², ukupne površine 292,88 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetloplavom bojom, identifikatora nadmetanja 13343, u iznosu od 1.033.134,32 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 105.012,05 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 23.259,89 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.744,49 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 75.398,15 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 4.609,52 kn.

1 St-6047/2016-528

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 928.122,27 kn, bez isplate sredstava.

- 2. suvlasnički dio: 1025/10000 etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,09 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinje, te natkrivene terase površine 8,00 m² nenatkrivene terase površine 14,88 m², prohodnog vrta površine 19,82 m² i neprohodnog vrta površine 75,10 m², spremište u prizemlju oznake SP2 površine 5,58 m², ukupne površine 182,47 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom, identifikatora nadmetanja 13345, u iznosu od 967.038,47 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 88.416,29 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 19.572,90 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.467,97 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 63.446,58 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 3.928,85 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 878.622,18 kn, bez isplate sredstava.

- 4. suvlasnički dio: 869/10000 etažno vlasništvo (E-4), dvoipolsobni stan oznake S4 na I. (prvom) katu, površine zatvorenog prostora 53,83 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinje, te dvije loggie površine 8,67 m², spremište u prizemlju oznake SP3 površine 5,62 m², ukupne površine 68,12 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, identifikatora nadmetanja 13346, u iznosu od 789.047,33 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 72.376,75 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 16.031,26 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.202,34 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 51.966,16 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 3.176,99 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 716.670,58 kn, bez isplate sredstava.

- 5. suvlasnički dio: 600/10000 etažno vlasništvo (E-5), jednoipolsobni stan oznake S5 na I. (prvom) katu, površine zatvorenog prostora 37,12 m², sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa

1 St-6047/2016-528

blagavaonicom i kuhinje, te loggie površine 5,02 m², spremište u prizemlju oznake SP4 površine 5,58 m², ukupne površine 68,08 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, identifikatora nadmetanja 13347, u iznosu od 555.451,82 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 50.062,23 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 11.088,65 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 831,65 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 35.944,45 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 2.197,49 kn.

- 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 505.389,59 kn, bez isplate sredstava.

- 7. suvlasnički dio: 1006/10000 etažno vlasništvo (E-7), dvoipolsobni stan oznake S7 na II. (drugom) katu, površine zatvorenog prostora 65,46 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagavaone, izbe i kuhinje, te dvije loggie površine 7,33 m², spremište u prizemlju oznake SP7 površine 4,42 m², ukupne površine 77,21 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom, identifikatora nadmetanja 13348, u iznosu od 859.882,54 kn, namiruju se

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 83.867,85 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 18.576,50 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.393,24 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 60.216,72 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 3.681,39 kn.

- 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 776.014,69 kn, bez isplate sredstava.

- 9. suvlasnički dio: 907/10000 etažno vlasništvo (E-9), dvoipolsobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 56,57 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje i izbe, te dvije loggie površine 8,01 m², spremište u prizemlju oznake SP9 površine 6,46 m², ukupne površine 71,22 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom, identifikatora nadmetanja 13349, u iznosu od 828.630,58 kn,

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 75.490,89 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 16.753,57 kn,

1 St-6047/2016-528

- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.256,52 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 54.307,59 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 3.173,21 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 753.139,69 kn, bez isplate sredstava.

- 11. suvlasnički dio: 109/10000 etažno vlasništvo (E-11), garaža oznake G2 u nivou I.(prvog) kata, površine 13,27 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom, identifikatora nadmetanja 13350, u iznosu od 89.769,12 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 9.177,32 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.021,47 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 151,61 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 6.552,71 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 451,52 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 80.591,80 kn, bez isplate sredstava.

B) z.k.ul. 109234 k.o. Grad Zagreb i to stambena zgrada broj 131A, Sveti Duh (površine 258 m²) i dvorište (površine 512 m²) sagrađeno na k.č.br. 8915/16 i to:

- 1. suvlasnički dio: 1053/10000 etažno vlasništvo (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 60,38 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 10,62 m², nenatkrivene terase površine 16,04 m², prohodnog vrta površine 17,10 m² i neprohodnog vrta površine 33,80 m², spremište u prizemlju oznake SP1 površine 5,75 m², ukupno površine 143,70 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom, identifikatora nadmetanja 13352, u iznosu od 845.927,36 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 85.979,81 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 19.044,30 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.428,32 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 61.733,09 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 3.774,10 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 759.947,55 kn, bez isplate sredstava.

1 St-6047/2016-528

- 2. suvlasnički dio: 1040/10000 etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,07 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinje, te natkrivene terase površine 8,78 m², nenatkrivene terase površine 15,70 m², i prohodnog vrta površine 22,5 m², spremište u prizemlju oznake SP2 površine 5,76 m², ukupno površine 111,81 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetloplavom bojom, identifikatora nadmetanja 13354, u iznosu od 835.776,82 kn, namiruju se :
 - 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 80.603,92 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 17.853,55 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.339,02 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 57.873,23 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 3.538,12 kn.
 - 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 755.172,90 kn, bez isplate sredstava.
- 3. suvlasnički dio: 1764/10000 etažno vlasništvo (E-3), peterosobni stan oznake S3 u prizemlju, površine zatvorenog prostora 102,57 m², sastavljen od ulaznog prostora, tri sobe, dvije kupaoalice, dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje, izbe te natkrivene terase površine 5,58 m², dvije loggie površine 6,62 m², balkona površine 9,40 m², nenatkrivene terase površine 16,32 m², prohodnog vrta površine 19,80 m² i neprohodnog vrta površine 15,40 m², spremište u prizemlju oznake SP10 površine 9,39 m², ukupno površine 185,08 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, identifikatora nadmetanja 13355, u iznosu od 1.420.179,08 kn, namiruju se:
 - 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 144.340,85 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 31.971,11 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.397,83 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 103.636,04 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 6.335,86 kn.
 - 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 1.275.838,23 kn, bez isplate sredstava.
- 4. suvlasnički dio: 854/10000 etažno vlasništvo (E-4), dvoipolsobni stan oznake S4 na I. katu, površine zatvorenog prostora 52,70 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa

1 St-6047/2016-528

blagavaonom i kuhinje, te dvije loggie površine 9,04 m², spremište u prizemlju oznake SP3 površine 5,72 m², ukupno površine 67,46 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, identifikatora nadmetanja 13356, u iznosu od 830.280,81 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 71.456,89 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 15.827,51 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.187,06 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 51.305,71 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 3.136,61 kn.
- 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 758.823,92 kn, bez isplate sredstava.
 - 5. suvlasnički dio: 607/10000 etažno vlasništvo (E-5), jednoipolsobni stan oznake S5 na I. katu, površine zatvorenog prostora 52,70 m² sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinje, te loggie površine 6,43 m², spremište u prizemlju oznake SP4 površine 5,72 m², ukupno površine 67,46 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, identifikatora nadmetanja 13357, u iznosu od 591.949,61 kn, namiruju se:
 - 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 50.815,89 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 11.255,58 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 844,17 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 36.485,57 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 2.230,57 kn.
 - 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 541.133,72 kn, bez isplate sredstava.
 - 6. suvlasnički dio: 1257/10000 etažno vlasništvo (E-6), trosobni stan oznake S6 na II. katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagavaone, Wca, izbe, predsoblja i kuhinje, te dvije loggie površine 10,82 m², spremište u prizemlju oznake SP6 površine 4,32 m², ukupno površine 96,57 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom, identifikatora nadmetanja 13358, u iznosu od 1.034.262,08 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 105.166,36 kn, a koji se odnose na:

1 St-6047/2016-528

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 23.282,99 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.746,22 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 75.473,05 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 4.664,10 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 929.095,72 kn, bez isplate sredstava.

- 8. suvlasnički dio: 998/10000 etažno vlasništvo (E-8), dvoipolsobni stan oznake S8 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 69,35 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje i tavanškog prostora visine manje od 1 m, te dvije loggie površine 13,22 m², spremište u prizemlju oznake SP8 površine 4,36 m², ukupno površine 86,93 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom, identifikatora nadmetanja 13363, u iznosu od 1.025.915,98 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 93.355,89 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 20.678,05 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.550,86 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 67.029,09 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 4.097,87 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 932.560,09 kn, bez isplate sredstava.

- 9. suvlasnički dio: 934/10000 etažno vlasništvo (E-9), dvoipolsobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 59,11 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje i izbe, te dvije loggie površine 8,16 m², spremište u prizemlju oznake SP9 površine 5,86 m², ukupno površine 73,13 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom, identifikatora nadmetanja 13364, u iznosu od 855.507,23 kn,

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 78.128,03 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 17.305,15 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.297,89 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 56.095,56 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 3.429,44 kn.

1 St-6047/2016-528

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 777.379,20 kn, bez isplate sredstava.

- 10. suvlasnički dio: 125/10000 etažno vlasništvo (E-10), garaža oznake G1 u nivou I. kata, površine 15,21 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlosmeđom bojom, identifikatora nadmetanja 13365, u iznosu od 102.963,83 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 10.460,63 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.317,00 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 173,78 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 7.510,68 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 459,17 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 92.503,20 kn, bez isplate sredstava.

- 11. suvlasnički dio: 121/10000 etažno vlasništvo (E-11), garaža oznake G2 u nivou I. kata, površine 14,68 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnoplavom bojom, identifikatora nadmetanja 13367, u iznosu od 99.355,02 kn,

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 10.096,12 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.236,26 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 167,72 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 7.248,97 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 443,17 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 89.258,90 kn, bez isplate sredstava.

- 12. suvlasnički dio: 124/10000 etažno vlasništvo (E-12), garaža oznake G3 u nivou I.kata, površine 15,03 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom, identifikatora nadmetanja 13368, u iznosu od 101.723,30 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 10.336,83 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.289,58 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 171,72 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 7.421,80 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 453,74 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 91.386,47 kn, bez isplate sredstava.

1 St-6047/2016-528

- 13. suvlasnički dio: 126/10000 etažno vlasništvo (E-13), garaža oznake G4 u nivou I.kata, površine 15,29 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnosivom bojom, identifikatora nadmetanja 13370, u iznosu od 103.414,93 kn, namiruju se:
- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 10.515,65 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.329,19 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 174,69 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 7.550,19 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 461,59 kn.
 - 3.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 92.899,28 kn, bez isplate sredstava.
- C) z.k.ul. 8888 k.o. Grad Zagreb i to stambena zgrada broj 131B i dvorište Sveti Duh (površine 757 m²) sagrađeno na k.č.br. 8915/15 i to:
- 1. suvlasnički dio: 1134/10000 etažno vlasništvo (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,86 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 11,02 m², nenatkrivene terase površine 41,15 m², prohodnog vrta površine 75,21 m² i neprohodnog vrta površine 138,24 m², spremište u prizemlju oznake SP1 površine 5,67 m², ukupno površine 331,15 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, identifikatora nadmetanja 13372, u iznosu od 964.032,47 kn, namiruju se:
- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 111.280,29 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 24.648,29 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.848,62 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 79.898,72 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 4.884,66 kn.
 - 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 852.752,18 kn, bez isplate sredstava.
 - 2. suvlasnički dio: 1037/10000 etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 8,00 m², nenatkrivene terase površine 26,05 m², prohodnog vrta površine 57,71 m² i neprohodnog vrta površine 53,44 m² spremište u prizemlju oznake SP2 površine 5,67 m², ukupno površine 209,87 m², u nacrtu posebnih

1 St-6047/2016-528

dijelova označeno plavom bojom, identifikatora nadmetanja 13373, u iznosu od 808.838,04 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 93.375,95 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 20.682,52 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.551,19 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 67.043,49 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 4.098,75 kn.
- 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 715.462,09 kn, bez isplate sredstava.
 - 3. suvlasnički dio: 1706/10000 etažno vlasništvo (E-3), peterosobni stan oznake S3 u prizemlju, površine zatvorenog prostora 102,65 m², sastavljen od ulaznog prostora, tri sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje i izbe te natkrivene terase površine 5,38 m², dvije loggie površine 6,74 m², balkona površine 12,2 m², nenatkrivene terase površine 18,48 m², prohodnog vrta površine 13,77 m² i neprohodnog vrta površine 36,54 m², spremišta u prizemlju oznake SP10 površine 9,51 m², ukupno površine 213,71 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetloplavom bojom, identifikatora nadmetanja 13376, u iznosu od 1.286.435,75 kn, namiruju se:
- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 148.502,87 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 32.892,99 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.466,97 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 106.624,35 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 6.518,55 kn.
- 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 1.137.932,88 kn, bez isplate sredstava.
 - 4. suvlasnički dio: 866/10000 etažno vlasništvo (E-4), dvoipolsobni stan oznake S4 na I. katu, površine zatvorenog prostora 53,87 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagavaonom i kuhinje, te dvije loggie površine 9,77 m², spremište u prizemlju oznake SP3 površine 5,67 m², ukupno površine 69,31 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom, identifikatora nadmetanja 13379, u iznosu od 707.902,67 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 73.396,91 kn, a koji se odnose na:

1 St-6047/2016-528

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 16.257,22 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.219,29 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 52.698,63 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 3.221,77 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 634.505,76 kn, bez isplate sredstava.

- 6. suvlasnički dio: 1246/10000 etažno vlasništvo (E-6), trosobni stan oznake S6 na II. katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagavaone, WC-a, izbe, predsoblja i kuhinje, te dvije loggie površine 11,65 m², spremište u prizemlju oznake SP6 površine 4,21 m², ukupno površine 97,29 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno narandastom bojom, identifikatora nadmetanja 13381, u iznosu od 916.272,70 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 105.766,86 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 23.427,08 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.757,03 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 75.940,10 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 4.642,65 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 810.505,84 kn, bez isplate sredstava.

- 7. suvlasnički dio: 1010/10000 etažno vlasništvo (E-7), dvoipolsobni stan oznake S7 na II. katu, površine zatvorenog prostora 66,02 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagavaonom, izbe i kuhinje, te dvije loggie površine 8,86 m², spremište u prizemlju oznake SP7 površine 4,3 m², ukupne površine 79,18 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnoljubičastom bojom, identifikatora nadmetanja 13383, u iznosu od 828.180,78 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 85.756,29 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 18.994,79 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.424,61 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 61.572,61 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 3.764,28 kn.

1 St-6047/2016-528

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 742.424,49 kn, bez isplate sredstava.

- 9. suvlasnički dio: 491/10000 etažno vlasništvo (E-9), jednosobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 32,62 m², sastavljen od kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i izbe, te loggie površine 0,64 m², spremište u prizemlju oznake SP9 površine 6,49 m², ukupno površine 39,75 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, identifikatora nadmetanja 13384, u iznosu od 429.696,62 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 41.660,26 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 9.227,64 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 692,07 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 29.911,87 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 1.828,68 kn.
- 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 388.036,36 kn, bez isplate sredstava.

- 10. suvlasnički dio: 125/10000 etažno vlasništvo (E-10), garaža oznake G1 u nivou I.kata, površine 15,45 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlosmeđom bojom, identifikatora nadmetanja 13385, u iznosu od 92.044,30 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 10.676,68 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.353,56 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 176,52 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 7.629,19 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 517,41 kn.
- 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 81.367,62 kn, bez isplate sredstava.

- 11. suvlasnički dio: 125/10000 etažno vlasništvo (E-11), garaža oznake G2 u nivou I.kata, površine 15,41 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlozelenom bojom, identifikatora nadmetanja 13386, u iznosu od 91.845,71 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 10.649,17 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.347,47 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 176,06 kn,

1 St-6047/2016-528

- ispravak PDV-a u iznosu od 7.609,44 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 516,20 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 81.196,54 kn, bez isplate sredstava.

- 13. suvlasnički dio: 125/10000 etažno vlasništvo (E-13), garaža oznake G4 u nivou I.kata, površine 15,37 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom, identifikatora nadmetanja 13388, u iznosu od 91.547,84 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 10.621,66 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.341,37 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 175,60 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 7.589,69 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 514,99 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 80.926,18 kn, bez isplate sredstava.

D) z.k.ul. 110005 k.o. Grad Zagreb, stambena zgrada broj 131C, Sveti Duh sa 269 m² i dvorište sa 393 m² sagrađeno na k.č.br 8915/14 i to:

- 1. suvlasnički dio: 1145/10000 etažno vlasništvo (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 62,91 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 8,79 m², nenatkrivene terase površine 31,61 m², prohodnog vrta površine 66,33 m² i neprohodnog vrta površine 64,46 m², spremište u prizemlju oznake SP1 površine 5,67 m², ukupno površine 245,62 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, identifikatora nadmetanja 13395, u iznosu od 897.407,10 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 103.605,04 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 22.948,24 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.721,12 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 74.387,92 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 4.547,76 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 793.802,06 kn, bez isplate sredstava.

1 St-6047/2016-528

- 2. suvlasnički dio: 1017/10000 etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 57,18 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinje, te natkrivene terase površine 7,62 m², nenatkrivene terase površine 26,66 m², prohodnog vrta površine 56,73 m² i neprohodnog vrta površine 47,71 m², spremište u prizemlju oznake SP2 površine 5,67 m², ukupno površine 201,57 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom, identifikatora nadmetanja 13399, u iznosu od 784.809,22 kn, namiruju se:
 - 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 90.586,57 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 20.064,68 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.504,85 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 65.040,72 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 3.976,31 kn.
 - 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 694.222,65 kn, bez isplate sredstava.
- 3. suvlasnički dio: 1665/10000 etažno vlasništvo (E-3), peterosobni stan oznake S3 u prizemlju, površine zatvorenog prostora 100,53 m², sastavljen od ulaznog prostora, tri sobe, dvije kupaoalice, dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje, izbe te natkrivene terase površine 6,09 m², dvije loggie površine 6,70 m², balkona površine 12,49 m², nenatkrivene terase površine 9,20 m², prohodnog vrta površine 10,40 m² i neprohodnog vrta površine 7,10 m², spremište u prizemlju oznake SP10 površine 9,64 m², ukupno površine 162,15 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđožutom bojom, identifikatora nadmetanja 13402, u iznosu od 1.213.356,35 kn, namiruju se:
 - 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 140.062,49 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 31.023,47 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.326,76 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 100.564,20 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 6.148,06 kn.
 - 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 1.073.293,86 kn, bez isplate sredstava.
- 4. suvlasnički dio: 865/10000 etažno vlasništvo (E-4), dvoipolsobni stan oznake S4 na I. katu, površine zatvorenog prostora 54,13 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa

1 St-6047/2016-528

blagavaonom i kuhinje, te dvije loggie površine 8,94 m², spremište u prizemlju oznake SP3 površine 5,67 m², ukupno površine 68,74 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetloplavom bojom, identifikatora nadmetanja 13403, u iznosu od 721.221,76 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 72.981,49 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 16.165,18 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.212,39 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 52.400,29 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 3.203,63 kn.
- 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 648.240,27 kn, bez isplate sredstava.
 - 5. suvlasnički dio: 621/10000 etažno vlasništvo (E-5), jednoipolsobni stan oznake S5 na I. katu, površine zatvorenog prostora 36,82 m², sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinje, te loggie površine 8,14 m², spremište u prizemlju oznake SP4 površine 5,59 m², ukupno površine 50,55 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, identifikatora nadmetanja 13406, u iznosu od 453.966,06 kn, namiruju se:
 - 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 52.406,30 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 11.607,86 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 870,59 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 37.627,48 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 2.300,38 kn.
 - 2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 401.559,76 kn, bez isplate sredstava.
 - 6. suvlasnički dio: 1238/10000 etažno vlasništvo (E-6), trosobni stan oznake S6 na II. katu, površine zatvorenog prostora 80,37 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagavaone, Wc-a, izbe, predsoblja i kuhinje, te dvije loggie površine 11,51 m², spremište u prizemlju oznake SP6 površine 4,11 m², ukupno površine 96,04 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, identifikatora nadmetanja 13407, u iznosu od 904.556,17 kn, namiruju se:
 - 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 104.417,15 kn, a koji se odnose na:

1 St-6047/2016-528

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 23.128,12 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.734,61 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 74.971,02 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 4.583,41 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 800.139,02 kn, bez isplate sredstava.

- 8. suvlasnički dio: 1052/10000 etažno vlasništvo (E-8), dvoipolsobni stan oznake S8 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 69,30 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje i tavanškog prostora visine manje od 1 m, te loggie površine 19,54 m², spremište u prizemlju oznake SP8 površine 4,12 m², ukupno površine 92,96 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlosivom bojom, identifikatora nadmetanja 19460, u iznosu od 854.115,50 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 98.594,23 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 21.838,36 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.637,88 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 70.790,19 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 4.327,81 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 755.521,27 kn, bez isplate sredstava.

- 9. suvlasnički dio: 929/10000 etažno vlasništvo (E-9), dvoipolsobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 57,03 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje i izbe, te dvije loggie površine 10,78 m², spremište u prizemlju oznake SP9 površine 6,49 m², ukupno površine 74,30 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom, identifikatora nadmetanja 19495, u iznosu od 764.147,95 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 78.357,28 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 17.355,93 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.301,69 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 56.260,16 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 3.439,50 kn.

1 St-6047/2016-528

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 685.790,67 kn, bez isplate sredstava.

- 10. suvlasnički dio: 126/10000 etažno vlasništvo (E-10), garaža oznake G4 u nivou I.kata, površine 15,45 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlosmeđom bojom, identifikatora nadmetanja 19494, u iznosu od 92.044,30 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 10.676,68 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.353,56 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 176,52 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 7.629,19 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 517,41 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 81.367,62 kn, bez isplate sredstava.

- 11. suvlasnički dio: 120/10000 etažno vlasništvo (E-11), garaža oznake G3 u nivou I.kata, površine 14,68 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, identifikatora nadmetanja 19493, u iznosu od 87.476,84 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 10.147,11 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.236,26 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 167,72 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 7.248,97 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 494,16 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 77.329,73 kn, bez isplate sredstava.

- 12. suvlasnički dio: 127/10000 etažno vlasništvo (E-12), garaža oznake G2 u nivou I.kata, površine 15,54 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom, identifikatora nadmetanja 19492, u iznosu od 92.540,76 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 10.738,57 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.367,27 kn,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 177,55 kn,
- ispravak PDV-a u iznosu od 7.673,63 kn,
- režijski troškovi u iznosu od 520,12 kn.

1 St-6047/2016-528

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 81.802,19 kn, bez isplate sredstava.

- 13. suvlasnički dio: 125/10000 etažno vlasništvo (E-13), garaža oznake G1 u nivou I.kata, površine 15,38 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnožutom bojom, identifikatora nadmetanja 19491, u iznosu od 91.647,13 kn, namiruju se:

- 1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 10.628,54 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.342,90 kn,
 - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 175,72 kn,
 - ispravak PDV-a u iznosu od 7.594,63 kn,
 - režijski troškovi u iznosu od 515,29 kn.

2.) Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 81.018,59 kn, bez isplate sredstava.

II. Ukupno namirenje razlučnog vjerovnika PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, iznosi 23.433.747,61 kn, bez isplate sredstava.

III. Ukupan trošak unovčenja iznosi 2.710.548,66 kn te će se namiriti kako slijedi:

- iz akontacije uplaćene od razlučnog vjerovnika PROJEKT DUH d.o.o. u iznosu od 105.301,68 kn,
- iz ukupno uplaćene jamčevine u iznosu od 1.462.523,38 kn (uplaćene po PROJEKT DUH d.o.o. u ukupnom iznosu od 1.388.305,97 kn i po PKE SISTEMI d.o.o. u iznosu od 74.217,41 kn),
- iz kupovnine ostvarene prodajom kupcu PKE SISTEMI d.o.o. u iznosu od 754.413,17 kn (za namirenje razlučnog vjerovnika 753.139,69 kn),
- iz dijela kupovnine koju je dužan platiti razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o. na ime troška unovčenja u iznosu od 388.310,43 kn.

IV. Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u ukupnom iznosu od 2.216.936,55 kn uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkim javnim dražbama identifikatora nadmetanja 13345, 13346, 13347, 13348, 13349, 13354, 13356, 13357, 13363, 13364, 13373, 13379, 13383, 13384, 13395, 13399, 13403, 13407, 19460, 19495, uplati na žiro račun stečajnog dužnika SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 78737820823, broj IBAN: HR8723900011100995544, u roku osam dana.

V. Poziva se razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, da u roku osam dana na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica

1 St-6047/2016-528

109, OIB: 78737820823, broj IBAN: HR8723900011100995544, uplati iznos od 388.310,43 kn.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-6047/16 od 24. listopada 2018. navedena pod točkom I. izreke rješenja dosuđena je prvom razlučnom vjerovniku PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, dijelom u smislu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje:SZ), dijelom nakon provedenog nadmetanja, a sve nakon održane prve elektroničke javne dražbe.

Budući su rješenja o dosudi nekretnina kupcu postala pravomoćna, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, u iznosu od 1.900.000,00 eura, 1.500.000,00 eura i 600.000,00 eura kao prvog razlučnog vjerovnika, i razlučno pravo SG Konzalt j.d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 53, OIB: 12372925940, u iznosu od 22.046.599,11 kn.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Ročište za diobu kupovnine održano je 31. ožujka 2020., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, suglasan je s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao u podnesku od 17. ožujka 2020. u kojem u bitnome navodi kako je suglasan da se dio kupovnine uplaćen od kupca PKE SISTEMI d.o.o. u iznosu od 753.139,69 kn ne isplaćuje razlučnom vjerovniku, već na ime namirenja troškova unovčenja

na račun stečajnog dužnika, te da je suglasan da uplati iznos od 388.310,43 kn na ime preostalog iznosa za podmirenje troškova unovčenja.

Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na režijske troškove, troškove bruto nagrade stečajnom upravitelju, troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu te troškove ispravka PDV-a, a kako je specificirano za svaku pojedinu nekretninu pod točkom I. izreke rješenja, pa ukupni trošak unovčenja iznosi 2.710.548,66 kn kako je utvrđeno u točki III. izreke rješenja. Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju, doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu su iskazani razmjerno površini svake pojedine nekretnine (prodane i neprodane), dok ostali troškovi specificirani za svaku pojedinu nekretninu u 100%-tnom iznosu terete tu nekretninu.

S obzirom da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnina označenih pod točkom I. izreke rješenja koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, pozvan je na platež troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 388.310,43 kn, a kako je odlučeno u točki V. izreke rješenja. Osim toga razlučni vjerovnik je na ime namirenja troškova unovčenja predujmio sredstva u iznosu od 105.301,68 kn, kako je utvrđeno u točki III. alineja jedan, te je suglasan da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine kupcu PKE SISTEMI d.o.o., a iz koje bi dijelom slijedilo i njegovo namirenje, namire troškovi unovčenja, kako je odlučeno u točki III. alineja tri. Nadalje dio troškova unovčenja namirit će se iz uplaćene jamčevine, kako je odlučeno u točki III. alineja dva.

S obzirom da je kupac većine nekretnina (40) razlučni vjerovnik kojem su nekretnine dosuđene ili po odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a ili po odredbi čl. 107. st. 1. i 3. OZ-a, utvrđeno je da se isti namiruje s iznosom od 23.433.747,61 kn(djelomično namirenje prvog razlučnog vjerovnika s obzirom na visinu upisanog založnog prava u iznosu od 1.900.000,00 eura, 1.500.000,00 eura i 600.000,00 eura, odnosno visine tražbine prvog razlučnog vjerovnika, a ujedno i vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 40.477.821,64 kn) kao u točki II. izreke rješenja, ali bez isplate sredstava.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 31. ožujka 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

1 St-6047/2016-528

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, po punomoćniku
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17895-33e3b**

Kontrolni broj: **0a1e9-d54fe-de83f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.